

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei
de destinație a unui teren”, în scopul construcției halelor de producere (ZEL „Balti”),
cu numărul unic 809/ARFC/2019

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, este elaborat de Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărîre a Guvernului a fost elaborat întru valorificarea terenului cu numărul cadastral 1720102001 cu suprafața de 23,00 hectare, în conformitate cu destinația Zonei Economice Libere „Bălți”, și anume în scopul accelerării dezvoltării social-economice a anumitor teritorii și a țării în ansamblu, prin atragerea investițiilor autohtone și străine, și dezvoltarea producției orientate spre export, este necesară schimbarea destinației terenului menționat. Schimbarea destinației terenului cu numărul cadastral 1720102001 este absolut necesară pentru demararea unor proiecte de anvergură, printre care și proiectul SC “Fritzmeier Cahul” SRL. Acest proiect este parte componentă a companiei multinaționale „Fritzmeier Group”, care are o experiență vastă de aproape un secol, în domeniul prelucrării metalului și a construcțiilor din plastic. Compania actualmente înregistrează 13 fabrici de producere în 12 țări, inclusiv Germania, Asia, America și America de Sud. Fritzmeier Group este specializată în cabine, soluții și structuri de placare pentru industria vehiculelor și are peste 2800 de angajați. În Republica Moldova SC “Fritzmeier Cahul” SRL urmează să desfășoare activitate de producere, precum prelucrări mecanice, sudură în metal, vopsire și ambalaje a pieselor. Întru realizarea acestor activități compania dorește să construiască o fabrică de producere modernă pe o suprafața de 5,00 hectare din suprafața totală de 23,00 hectare, care este în folosința ZEL “Bălți”, amplasat în satul Crihana Veche, raionul Cahul. În procesul de producere urmează să fie create peste 200 locuri noi de muncă, pentru maiștri sudură, maiștri prelucrări mecanice și ingineri mecanici, care vor trece perioada de pregătire și instruire în România. Volumul investiției în construcția și dotarea fabricii este estimat la circa 6 milioane euro, la prima etapă. În baza Legii nr. 302/2018 pentru modificarea unor acte legislative, terenul cu suprafața de 23,00 hectare a fost exclus din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, aprobată prin Legea nr. 68/1995 și transmis în folosința Zonei Economice Libere „Bălți” prin Hotărîrea Guvernului nr. 905/2018. Terenul respectiv este administrat de Zona Economică Libera „Balti”, în conformitate cu Legea nr. 26/2010 privind Zona Economică Libera „Balti” și cuprinde un teren cu suprafața totală de 23,00 hectare, amplasat în sat. Crihana Veche, raionul Cahul. Pe acest teren urmează să demareze mai multe proiecte importante unul din ele fiind construcția halelor de producere pe circa 10 mii m.p. Pentru întocmirea materialelor privind modificarea categoriei de destinație a terenului agricol, a fost elaborat planul pedologic pe sectorul de teren cu nr. cadastral 1720102001 cu suprafața de 23,0000 hectare, separat din terenurile Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hașdeu” din Cahul, care au fost efectuate de către specialiștii Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului. Conform extrasului pedologic, pe sectorul de teren, a fost evidențiată o varietate de sol cernoziom carbonatic lutos și cernoziom carbonatic, erodat slab, lutos. Bonitatea medie ponderată a solului constituie 58 puncte. Sectorul selectat pentru construcția halelor de producere a fost investigat și evaluat, de către comisia de evaluare, în componența specialiștilor din domeniu și întocmit prin procesul-verbal din 15.04.2019, coordonat prin: decizia consiliului local Crihana Veche, raionul Cahul nr. 02/07 din 02.12.2019, avizul Inspectoratului pentru Protecția Mediului nr. 794 din 06.08.2019, avizul Agenției pentru Geologie și Resurse Minerale nr. 580/04 din 06.08.2018 ale Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului (anexate în dosarul cadastral). Conform prevederilor art. 12 alin. (4) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, la extinderea sau crearea zonelor economice libere compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se prevede.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Nu este cazul.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărâre a Guvernului prevede schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu numărul cadastral 1720102001, cu suprafața de 23,0000 hectare, proprietate a statului, administrarea Ministerului Ecōnomiei și Infrastructurii (folosință Zona Economică Liberă „Bălți”), amplasat în extravilanul unității administrativ-teritoriale Crihana Veche, raionul Cahul, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinație agricolă în categoria de terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, în copul construcției halelor de producere.

5. Fundamentarea economico-financiară

Proiectul nu impune cheltuieli financiare din bugetul statului.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Nu urmează a fi modificate sau abrogate acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Agenția Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a publicat Anunțul privind inițiativa de elaborare și consultarea publică a proiectului de hotărâre a Guvernului „Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren”, în scopul construcției halelor de producere, începând cu perioada de la 11.12-25.12.2019.

Totodată, proiectul este supus consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul este supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție.

9. Consultările expertizei de compatibilitate.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

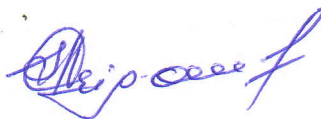
10. Constatările expertizei juridice

Proiectul este supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției.

11. Consultările altor expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzînd necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Proiectul nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN